

# **Manual do Requerente**

SISREI  
Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis

**Setembro, 2014**

Ministério do  
**Planejamento, Orçamento  
e Gestão**

## Sumário

Introdução.....	3
Fluxos principais.....	4
Solicitação de cadastro .....	4
Nova consulta prévia.....	8
Acompanhamento da consulta prévia.....	11
Escolha de oferta / preenchimento do requerimento.....	14
Acompanhamento do requerimento.....	18
Fluxos alternativos e de apoio.....	21
Alteração de dados cadastrais do requerente.....	21
Recuperação de senha.....	23
Rejeição das ofertas.....	25
Download da declaração de indisponibilidade.....	28
Validação da declaração de indisponibilidade.....	30

## Introdução

Este manual tem por objetivo servir de guia para os responsáveis legais e usuários habilitados nas entidades requerentes de imóveis. É escopo deste sistema a execução dos seguintes procedimentos:

- **Efetuar consultas prévias de imóveis:** esse processo consiste no preenchimento de formulário, por parte do requerente, com os dados do imóvel que o mesmo pretende obter, como a sua finalidade, localização, justificativa de uso, entre outras informações. Essas informações passam por análise interna da superintendência da SPU correspondente a localização do imóvel desejado, e, após respondida, toma um de dois possíveis rumos:
  - Resposta com uma ou mais ofertas de imóveis: nesse tipo de resposta, o requerente deve escolher uma das ofertas disponíveis, ou recusá-las. Essa recusa passa então por crivo da SPU e, após essa etapa, uma Declaração de Indisponibilidade de Imóveis é gerada. Em caso de escolha de oferta, um requerimento é iniciado.
  - Resposta sem ofertas: nesse tipo, o sistema disponibiliza também uma Declaração de Indisponibilidade de Imóveis.
- **Obtenção da Declaração de Indisponibilidade de Imóveis:** seja através de recusa de ofertas ou através de uma resposta sem ofertas, ao requerente fica disponibilizado PDF, com mecanismo para validação de autenticidade, contendo uma Declaração de Indisponibilidade de Imóveis expedida pela SPU, documento necessário para prosseguir com processos próprios para aquisição do imóvel desejado, se este for o objetivo do requerente.
- **Acompanhar o andamento dos requerimentos de imóvel:** uma vez que a consulta prévia resultou em um requerimento de imóvel, o requerente fica munido de ferramenta de acompanhamento deste trâmite dentro da SPU, bem como passa a receber notificações via correio eletrônico dos andamentos mais importantes, além de, a título de histórico, poder consultar os dados dos requerimentos (e também de consultas prévias) desde seu ingresso no sistema.

## Fluxos principais

### Solicitação de cadastro

1. Acesse o sistema e clique na opção “Cadastre-se”:



**SISREI**  
SISTEMA DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

Declaração de indisponibilidade ▾ Manual Perguntas frequentes

**Acesso**

CPF\*:

Senha\*:

[Esqueci minha senha](#)

[Cadastre-se](#) 

Entrar  Certificado digital

**Atendimento SISREI**

Clique [aqui](#) para esclarecimento de dúvidas sobre a utilização do sistema SISREI ou envie email para [sisrei.spu@planejamento.gov.br](mailto:sisrei.spu@planejamento.gov.br).

**Aviso Importante**

O SISREI compreende ferramenta eletrônica administrada pela [Secretaria do Patrimônio da União](#), destinada ao lançamento e controle de consultas e requerimentos de imóveis da União efetuados por entes públicos (federal, estaduais e municipais) e entidades sem fins lucrativos. Desde ..... de ..... de 2014 constitui meio **exclusivo** para tanto, não sendo considerado válido a partir desta data qualquer outro expediente, ainda que oficial (ofício, carta, e-mail).

Os dados informados e os documentos produzidos eletronicamente no SISREI são considerados válidos e íntegros para todos os efeitos legais, e permanecerão à disposição das auditorias internas e externas do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, ressalvada a alegação de adulteração, que será processada na forma da legislação aplicável.

Veja portaria de instituição do SISREI. [Portaria SPU nº ...../2014](#)

## 2. Siga as instruções do formulário de cadastro e clique no botão “Confirmar”:

🏠 > [Solicitar Cadastro](#)

---

**Autorização**

Tipo de Autorização:  com certificado  sem certificado ?

Upload do Formulário de Autorização \*:

---

**Documentos necessários para Autorização**

Documento comprobatório do Responsável legal \*:  ?

Cópia do RG e CPF do Responsável legal \*:

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração \*:  Direta  Indireta  Entidade sem Fins Lucrativos

Esfera \*:  Federal  Estadual  Municipal

Poder \*:  Executivo  Legislativo  Judiciário  Órgãos auxiliares

Localização da Sede

Estado \*:  ?

Município \*:

CNPJ \*:

Entidade/Órgão \*:

Endereço \*:

CEP \*:

Telefone \*:

E-mail institucional \*:

---

**Responsável Legal do órgão/Entidade Requerente**

CPF \*:

Nome \*:

Cargo \*:

E-mail \*:

Telefone \*:

---

**Usuários Habilitados**

CPF \*:

Nome \*:

Cargo \*:

E-mail \*:

Telefone \*:

CPF	Nome	Cargo	E-mail	Telefone
Nenhum registro encontrado.				

---



O sistema permite o cadastro de até 2 (dois) usuários habilitados, que representam pessoas capazes de cadastrar consultas prévias e acompanhar requerimentos em nome do representante legal da entidade.

3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:

A Solicitação de Cadastro de Requerente foi cadastrada com sucesso e enviada para aprovação!

Acesso

CPF\*:

Senha\*:

[Esqueci minha senha](#)

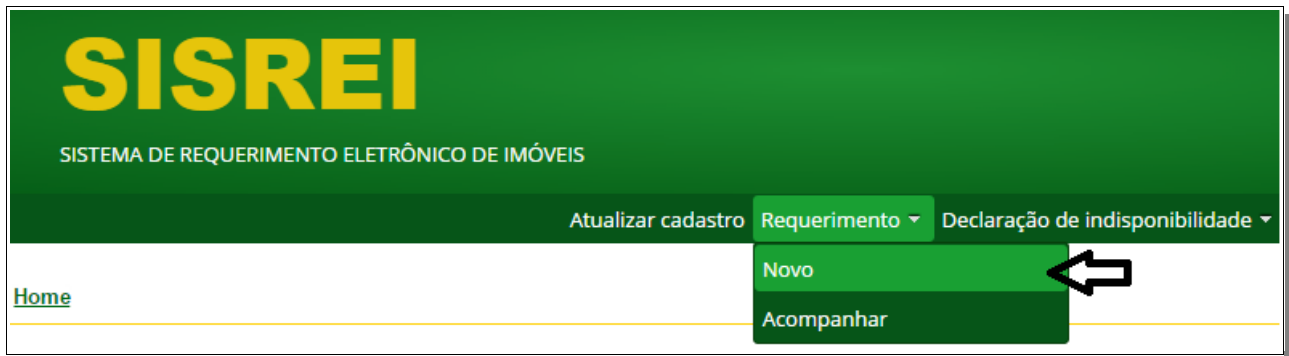
[Cadastre-se](#)



No evento da aprovação do cadastro pela equipe interna da SPU, um e-mail será enviado para cada uma das pessoas cadastradas (responsável legal e usuários habilitados) com a senha gerada aleatoriamente pelo sistema, a ser utilizada como credencial de acesso na página de login.

## Nova consulta prévia

1. Efetue login no sistema, e acesse, no menu principal, a opção “Requerimento” e selecione a opção “Novo”:





## 2. Siga as instruções do restante do formulário e clique no botão “Confirmar”:

🏠 > Nova Consulta

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração:	Entidade sem Fins Lucrativos	Endereço:	RUA ABC
Esfera:		CEP:	72.220-477
Poder:		Nome do Usuário:	Responsável Legal Teste
Entidade/Órgão:	Entidade Teste	Telefone:	(61) 93273-2832
CNPJ:	66.133.256/0001-85	e-mail:	entidade@teste.com
Estado:	Distrito Federal		
Município:	Brasília		

---

**Dados da consulta**

**Finalidade**

Tema: \*

Uso: \*

---

**Política/programa governamental**

Incluso \*?  Sim  Não

Recurso assegurado para execução projeto \*?  Sim  Não

---

**Características do imóvel desejado**

País \*:  Estado \*:  Município \*:

Prédio  Terreno  Galpão  Sala

Zona \*:  Urbana  Rural

Área do Terreno:  até:  m<sup>2</sup>

Área Construída:  até:  m<sup>2</sup>

Localização:  Observações/necessidades especiais:

CEP:  N° de servidores:

Há imóvel locado para este fim atualmente? \*?  Sim  Não

---

**Justificativa/fundamentação**

Descrição do uso proposto \*?:

Justificativa \*?:

3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:

**Registro de Consulta Prévia incluído com sucesso.**

[Home](#)

---

Consulta Prévia/Requerimentos	🔍
Aguardando maiores informações (consultas)	0
Respondida (ofertas)	0
Aguardando ajustes (requerimentos)	1
Aguardando comparecimento para assinatura	0

**i** A consulta prévia é então adicionada na fila da superintendência correspondente. Assim que uma resposta for cadastrada, uma notificação será enviada para ciência dos interessados.

## Acompanhamento da consulta prévia

1. Acesse o menu principal e clique na opção “Requerimento” e selecione a opção “Acompanhar”, ou clique no ícone de “Detalhar” na grade de pendências da página inicial:

**SISREI**  
SISTEMA DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

Atualizar cadastro **Requerimento** Declaração de indisponibilidade

Home

Consulta Prévia/Requerimentos	
Aguardando maiores informações (consultas)	0
Respondida (ofertas)	0
Aguardando ajustes (requerimentos)	1
Aguardando comparecimento para assinatura	0

2. O sistema apresentará a tela de acompanhamento de consultas e requerimentos. Clique na opção “Detalhar” da consulta desejada:

Listar Consultas Prévias

Nº	Órgão/Entidade	Situação	Data	Ações
DF-0011/2014	Entidade Teste	Aguardando maiores informações	28/10/2014	
DF-0009/2014	Entidade Teste	Aguardando análise	27/12/2014	

1

3. O sistema apresentará as informações para o requerente, em função da situação da consulta prévia, conforme tabela abaixo:

[Acompanhar Consulta Prévia](#)

Passo-a-Passo: Envio

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia Nº: DF-0019/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 11/11/2014

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos      Endereço: RUA ABC  
Esfera:      CEP: 72.220-477  
Poder:      Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
Entidade/Órgão: Entidade Teste      Telefone: (61) 93273-2832  
CNPJ: 66.133.256/0001-85      e-mail: entidade@teste.com  
Estado: Distrito Federal  
Município: Brasília

**Dados da consulta**

Tema: Administração Pública      Uso: Armazém

Recurso assegurado para execução projeto: Não

**Características do imóvel desejado**

País: Brasil      Estado: Distrito Federal      Município: Brasília

Tipo de Imóvel:  Prédio      Zona: Urbana  
 Terreno      Área do Terreno: 1 até: 1000 m<sup>2</sup>  
 Galpão      Área Construída: 1 até: 1000 m<sup>2</sup>  
 Sala

Localização:      Observações/necessidades especiais:  
CEP:      Nº de servidores :  
Há imóvel locado para este fim atualmente?: Não

**Justificativa/fundamentação**

Descrição do uso proposto: Descrição uso Teste  
Justificativa: Justificativa Tteste

[Voltar](#)

<b>Seção \ Situação</b>	<b>Aguardando análise</b>	<b>Respondida</b>	<b>Requerimento solicitado</b>	<b>Rejeição das ofertas aprovada</b>
<b>Consulta Prévia</b>	X	X	X	X
<b>Orgão/Entidade Requerente</b>	X	X	X	X
<b>Dados da consulta</b>	X	X	X	X
<b>Avaliação da SPU</b>		X	X	X
<b>Rejeição da oferta de imóveis</b>				X

## Escolha de oferta / preenchimento do requerimento

1. Acesse a consulta prévia respondida com ofertas:

**SISREI**  
SISTEMA DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

Atualizar cadastro **Requerimento** Declaração de indisponibilidade

Home

Consulta Prévias/Requerimentos	
Aguardando maiores informações (consultas)	0
Respondida (ofertas)	0
Aguardando ajustes (requerimentos)	1
Aguardando comparecimento para assinatura	0

Acompanhar Consulta/Requerimento

Tipo	Nº	Finalidade Tema	Finalidade Uso	Data	Válida até	Situação	Ações
Consulta Prévia	DF-0019/2014	Administração Pública	Armazém	11/11/2014	10/01/2015	<u>Respondida (ofertas)</u>	🔍 i
Consulta Prévia	DF-0018/2014	Administração Pública	Escola	07/11/2014	06/01/2015	Ajustes solicitados	🔍 i
Requerimento	03110.011026/2014-38	Administração Pública	Biblioteca	07/11/2014	-	Destinação concluída	🔍 i

1

## 2. Selecione uma oferta de imóvel disponível e clique no botão “Avançar”:

🏠 > [Resposta da Consulta Prévia](#)

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia Nº: DF-0019/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 11/11/2014

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos      Endereço: RUA ABC  
 Esfera:      CEP: 72.220-477  
 Poder:      Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste      Telefone: (61) 93273-2832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85      e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

---

**Dados da consulta**

Tema: Administração Pública    Uso: Armazém

Recurso assegurado para execução projeto: Não

**Características do imóvel desejado**

País: Brasil    Estado: Distrito Federal    Município: Brasília

Tipo de Imóvel:  Prédio      Zona: Urbana  
 Terreno      Área do Terreno: 1 até: 1000  
 Galpão      Área Construída: 1 até: 1000 m²  
 Sala

Localização:      Observações/necessidades especiais:  
 CEP:      N° de servidores :  
 Há imóvel locado para este fim atualmente?: Não

---

**Justificativa/fundamentação**

Descrição do uso proposto: Descrição uso Teste  
 Justificativa: Justificativa Tetse

---

**Avaliação da Consulta Prévia de Imóveis**

Data da Avaliação: 11/11/2014      Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

Escolha uma das opções de imóveis sugeridos

Nº RIP de utilização	Endereço	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA)	Área do Terreno	Área Construída	Imóvel em Consulta Prévia	Ações
<b>Oferta de Imóveis 1</b>						
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO	Casa	300 m²	65 m²	Não	

Nenhuma das ofertas de imóveis atende

## 3. Siga as instruções do formulário e clique no botão “Confirmar”:

🏠 > [Enviar Requerimento de Imóvel](#)

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia Nº: DF-0019/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 11/11/2014

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos      Endereço: RUA ABC  
 Esfera:      CEP: 72.220-477  
 Poder:      Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste      Telefone: (61) 93273-2832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85      e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

**Responsável Legal**

CPF: 701.568.793-36      E-mail: responsavel@teste.com  
 Nome: Responsável Legal Teste      Telefone: (61) 98398-2983  
 Cargo: Cargo Teste

Declaro que os dados do Responsável Legal estão atualizados e as informações presentes nesta solicitação de requerimento são verdadeiras: ?

---

**Dados dos Imóveis Selecionados**

**Finalidade**

Tema: Administração Pública    Uso: Armazém

Recurso assegurado para execução projeto: Não

Data da Avaliação da Consulta Prévia: 11/11/2014      Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

Nº RIP de utilização	Endereço	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA)	Área do Terreno	Área Construída	Ações
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO	Casa	300 m²	65 m²	🔍

---

**Preencher Requerimento**

Documento	Ações
Memorial descritivo do projeto de utilização do imóvel*	📄 📁
Estatuto ou Contrato Social, se entidade estatal ou sem fins lucrativos	📄
Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	📄
Certidão Negativa relativa a Contribuições Previdenciárias, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	📄
Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	📄

Documento Adicional \*:





Caso os dados do responsável legal não estejam corretos, atualize-os através do preenchimento de uma solicitação de cadastro para o mesmo CNPJ. Nenhuma consulta prévia ou requerimento existente será perdido neste processo.

#### 4. O sistema apresentará mensagem de sucesso:

Registro de Requerimento incluído com sucesso.

 [Acompanhar Consulta/Requerimento](#)



Neste ponto o requerimento entra no processo de análise e destinação na superintendência da SPU. Todos os andamentos são notificados via e-mail para os interessados, e também podem ser consultados através da funcionalidade “Acompanhamento do Requerimento”.

## Acompanhamento do requerimento

1. Acesse o requerimento desejado:

The screenshot shows the SISREI (Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis) home page. The header is green with the SISREI logo in yellow. Below the header, there are navigation links: 'Atualizar cadastro', 'Requerimento' (with a dropdown arrow), and 'Declaração de indisponibilidade' (with a dropdown arrow). The 'Requerimento' dropdown menu is open, showing 'Novo' and 'Acompanhar' (highlighted in green). A black arrow points to the 'Acompanhar' option. Below the navigation, there is a breadcrumb link 'Home'. A table titled 'Consulta Prévias/Requerimentos' is displayed, with a magnifying glass icon and a black arrow pointing to it. The table has two columns: the first column lists the status and the second column shows the count.

Consulta Prévias/Requerimentos	
Aguardando maiores informações (consultas)	0
Respondida (ofertas)	0
Aguardando ajustes (requerimentos)	1
Aguardando comparecimento para assinatura	0

The screenshot shows the 'Acompanhar Consulta/Requerimento' page. The breadcrumb is 'Acompanhar Consulta/Requerimento'. Below it is a table with columns: 'Tipo', 'Nº', 'Finalidade Tema', 'Finalidade Uso', 'Data', 'Válida até', 'Situação', and 'Ações'. The table contains three rows of data. The first row is a 'Requerimento' for 'Administração Pública' (Armazém) dated 11/11/2014, with status 'Aguardando análise'. The second row is a 'Consulta Prévia' with number 'DF-0018/2014', for 'Administração Pública' (Escola) dated 07/11/2014, with status 'Ajustes solicitados'. The third row is a 'Requerimento' with number '03110.011026/2014-38', for 'Administração Pública' (Biblioteca) dated 07/11/2014, with status 'Destinação concluída'. A black arrow points to the 'Ações' column of the third row. Below the table is a pagination control showing '1' in a box, with arrows for navigation.

Tipo	Nº	Finalidade Tema	Finalidade Uso	Data	Válida até	Situação	Ações
Requerimento		Administração Pública	Armazém	11/11/2014	-	Aguardando análise	🔍 i
Consulta Prévia	DF-0018/2014	Administração Pública	Escola	07/11/2014	06/01/2015	Ajustes solicitados	🔍 i
Requerimento	03110.011026/2014-38	Administração Pública	Biblioteca	07/11/2014	-	Destinação concluída	🔍 i

2. O sistema apresentará o as informações para o requerente, em função da situação do requerimento, conforme tabela abaixo:

🏠 > [Acompanhar Requerimento](#)

Passo-a-Passo: Consulta Prévia > Solicitação de Requerimento > Requerimento Confirmado (SPU) > Destinação Autorizada > Contrato/termo finalizado

**Requerimento**

Consulta Prévia No.: DF-0017/2014    Número do Processo: 03110.011026/2014-38    Data do Requerimento: 07/11/2014

+ **Órgão/Entidade Requerente**

+ **Dados dos Imóveis Selecionados**


+ **Documentos do Requerente**

+ **Avaliação Técnica**

+ **Autorização da Destinação**

+ **Formalização**

- **Dados Extrato do Contrato/Termo**

Data da Assinatura : 01/11/2014  
 Contrato/Termo Assinado :   
 Livro : Livro  
 Folha : Folha

**Dados de Publicação no DOU**

Data da Publicação : 17/10/2014  
 Seção 3, página no. : 132122  
 URL para página : [Extrato Publicado no DOU](#)

[↩ Voltar](#)

Seção \ Situação	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Requerimento</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Orgão / Entidade Requerente</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Dados dos Imóveis Selecionados</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Documentos do Requerente</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Avaliação Técnica</b>			X	X	X	X	X	X
<b>Autorização da Destinação</b>					X	X	X	X
<b>Formalização</b>						X	X	X
<b>Dados Extrato do Contrato/Termo</b>							X	X

Legenda:

1. Aguardando análise
2. Aguardando abertura de processo
3. Confirmado
4. Rejeitado
5. Destinação autorizada
6. Aguardando comparecimento para assinatura
7. Contrato/termo assinado
8. Destinação concluída

## Fluxos alternativos e de apoio

### Alteração de dados cadastrais do requerente

1. Acesse o menu principal e clique na opção “Atualizar cadastro”:



2. Modifique os campos desejados e clique no botão “Confirmar”:

🏠 > [Manter Órgão/Entidade](#)

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração:  Direta  Indireta  Entidade sem Fins Lucrativos

Entidade/Órgão: Entidade Teste

Estado: DF

Município: Brasília

CNPJ: 66.133.256/0001-85

Endereço \*:

CEP \*:

Telefone \*:

E-mail institucional \*:

---

**Responsável Legal do órgão/Entidade Requerente**

CPF: 701.568.793-36

Nome: Responsável Legal Teste

Cargo: Cargo Teste

E-mail: responsavel@teste.com

Telefone: (61) 9839-82983

---

**Usuários Habilitados**

CPF \*:

Nome \*:

Cargo \*:

E-mail \*:

Telefone \*:

CPF	Nome	Cargo	E-mail	Telefone
Nenhum registro encontrado.				

3. O sistema apresentará mensagem de "Sucesso":

**Sucesso**

🏠 > [Home](#)

---

Consulta Prévias/Requerimentos	🔍
Aguardando maiores informações (consultas)	0
Respondida (ofertas)	0
Aguardando ajustes (requerimentos)	0
Aguardando comparecimento para assinatura	0

## Recuperação de senha

1. Clique em “Esqueci minha senha” na página de login:



Acesso

CPF\*:

Senha\*:

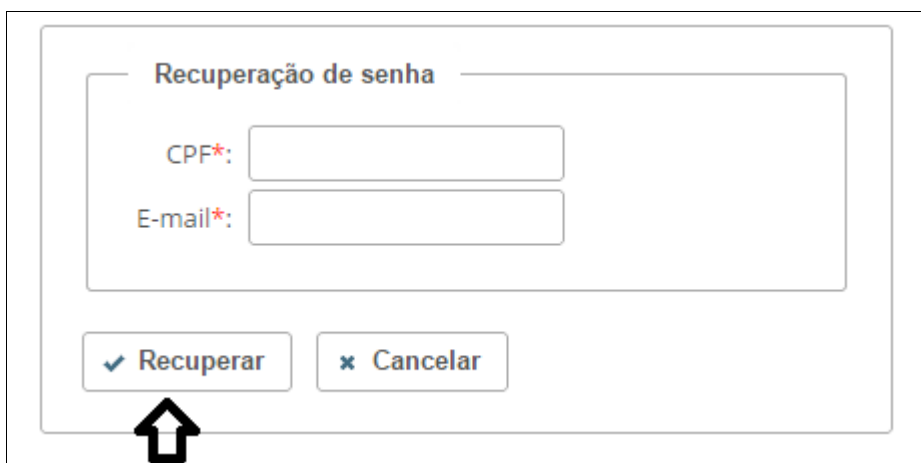
[Esqueci minha senha](#)

[Cadastre-se](#)

✓ Entrar

🔑 Certificado digital

2. Preencha os campos e clique no botão “Recuperar”:



Recuperação de senha

CPF\*:

E-mail\*:

✓ Recuperar

✕ Cancelar

3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:



Uma nova senha foi gerada e enviada para o e-mail 'responsavel@teste.com' ✕

**Acesso**

CPF\*:

Senha\*:

[Esqueci minha senha](#)

[Cadastre-se](#)



Uma nova senha, gerada aleatoriamente, foi enviada para o e-mail do usuário solicitante.



## Rejeição das ofertas

1. Acesse a consulta desejada:

**SISREI**  
SISTEMA DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

Atualizar cadastro **Requerimento** Declaração de indisponibilidade

Novo  
Acompanhar

Home

Consulta Prévias/Requerimentos	
Aguardando maiores informações (consultas)	0
Respondida (ofertas)	0
Aguardando ajustes (requerimentos)	1
Aguardando comparecimento para assinatura	0

Acompanhar Consulta/Requerimento

Tipo	Nº	Finalidade Tema	Finalidade Uso	Data	Válida até	Situação	Ações
Consulta Prévia	DF-0019/2014	Administração Pública	Armazém	11/11/2014	10/01/2015	<u>Respondida (ofertas)</u>	🔍 i
Consulta Prévia	DF-0018/2014	Administração Pública	Escola	07/11/2014	06/01/2015	Ajustes solicitados	🔍 i
Requerimento	03110.011026/2014-38	Administração Pública	Biblioteca	07/11/2014	-	Destinação concluída	🔍 i

1

2. Marque a opção “Nenhuma das ofertas de imóveis atende”, preencha a justificativa de não atendimento e clique no botão “Avançar”:

Resposta da Consulta Prévia

Consulta Prévia

Consulta Prévia Nº: DF-0020/2014 Data de Solicitação da Consulta Prévia: 11/11/2014

Órgão/Entidade Requerente

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos Endereço: RUA ABC  
 Esfera: CEP: 72.220-477  
 Poder: Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste Telefone: (61) 9327-32832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85 e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

Dados da consulta

Tema: Administração Pública Uso: Aeródromos

Recurso assegurado para execução projeto: Não

Características do imóvel desejado

País: Brasil Estado: Distrito Federal Município: Brasília

Tipo de Imóvel:  Prédio Zona: Urbana  
 Terreno Área do Terreno: 1 até: 1000  
 Galpão Área Construída: 1 até: 1000 m<sup>2</sup>  
 Sala

Localização: Observações/necessidades especiais:  
 CEP: Nº de servidores :  
 Há imóvel locado para este fim atualmente?: Não

Justificativa/fundamentação

Descrição do uso proposto: Descrição de uso Teste  
 Justificativa: Justificativa Teste

Avaliação da Consulta Prévia de Imóveis

Data da Avaliação: 11/11/2014 Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

Escolha uma das opções de imóveis sugeridos

Nº RIP de utilização	Endereço	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA)	Área do Terreno	Área Construída	Imóvel em Consulta Prévia	Ações
Oferta de Imóveis 1						
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO	Casa	300 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	Sim (1)	

Nenhuma das ofertas de imóveis atende

Justificativa \*:

### 3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:

Avaliação persistida com sucesso

 [Listar Consultas Prévias](#)



A rejeição das ofertas passará por análise da superintendência da SPU. Tão logo a SPU se posicione, os interessados serão notificados e, caso aplicável, a declaração de indisponibilidade estará disponível na funcionalidade “Acompanhamento do Requerimento”.

## Download da declaração de indisponibilidade

1. Acesse a consulta prévia desejada:

The screenshot shows the SISREI (Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis) interface. At the top, there is a green header with the SISREI logo and the text 'SISTEMA DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS'. Below the header, there are navigation links: 'Atualizar cadastro', 'Requerimento', and 'Declaração de indisponibilidade'. The 'Declaração de indisponibilidade' dropdown menu is open, showing options for 'Novo' and 'Acompanhar'. A red arrow points to the 'Acompanhar' option. Below the menu, there is a breadcrumb trail 'Home' and a table titled 'Consulta Prévias/Requerimentos'. A red arrow points to the magnifying glass icon in the table header.

Consulta Prévias/Requerimentos	
Aguardando maiores informações (consultas)	0
Respondida (ofertas)	0
Aguardando ajustes (requerimentos)	1
Aguardando comparecimento para assinatura	0

The screenshot shows the 'Acompanhar Consulta/Requerimento' page. It features a table with columns: Tipo, Nº, Finalidade Tema, Finalidade Uso, Data, Válida até, Situação, and Ações. A red arrow points to the 'Recusa de oferta(s) aprovada' status in the 'Situação' column of the first row. Below the table, there are pagination controls showing page 1 of 1.

Tipo	Nº	Finalidade Tema	Finalidade Uso	Data	Válida até	Situação	Ações
Consulta Prévia	DF-0020/2014	Administração Pública	Aeródromos	11/11/2014	-	Recusa de oferta(s) aprovada	🔍 i
Requerimento		Administração Pública	Armazém	11/11/2014	-	Aguardando análise	🔍 i
Consulta Prévia	DF-0018/2014	Administração Pública	Escola	07/11/2014	06/01/2015	Ajustes solicitados	🔍 i
Requerimento	03110.011026/2014-38	Administração Pública	Biblioteca	07/11/2014	-	Destinação concluída	🔍 i

## 2. Clique no ícone “Declaração de Indisponibilidade Imóveis”:

[Acompanhar Consulta Prévia](#)

Passo-a-Passo: Envio > Resposta

**+ Consulta Prévia**

**+ Órgão/Entidade Requerente**

**+ Dados da consulta**

**+ Avaliação da SPU**

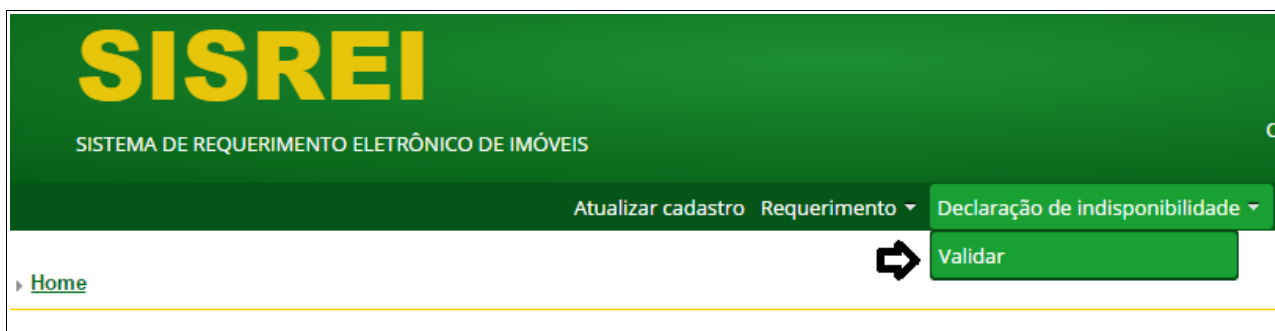
**Rejeição da oferta de imóveis**

Justificativa:	justificativa	Data Aprovação:	11/11/2014
Servidor responsável pela aprovação:	Usuário Externo 8		
Declaração de Indisponibilidade Imóveis			

[Voltar](#)

## Validação da declaração de indisponibilidade

1. Clique na opção “Validar” na aba “Declaração de indisponibilidade”, no menu superior do sistema:




Essa funcionalidade também está disponível para usuários não autenticados.

2. Preencha os campos e clique no botão “Consultar”:



As informações para efetuar a validação da declaração de indisponibilidade de imóveis estão disponíveis na própria declaração.

### 3. O sistema apresentará as informações da declaração, para verificação:

Comprovante						
Consulta Prévia No: DF-0020/2014			Data de Emissão Declaração de Indisponibilidade: 11/11/2014			
Código de Verificação: 57b7f164-38a7-4d98-a5d1-1d3bb95e0fc6			Validade da Declaração de Indisponibilidade: 11/11/2015			
Resultado da Consulta Prévia: O(s) imóvel(is) ofertado(s) pela SPU não atende(m) as necessidades do órgão/entidade requerente						
Órgão/Entidade Requerente						
Administração: Entidade sem Fins Lucrativos		Endereço: Esplanada dos Ministérios bloco C				
Esfera:		CEP: 99999-999				
Poder:		Estado: DF				
Entidade/Órgão: Entidade Teste		Município: Brasília				
CNPJ: 66.133.256/0001-85						
Dados da solicitação						
Data de Solicitação da Consulta Prévia: 11/11/2014						
Finalidade						
Tema: Administração Pública			Uso: Aeródromos			
Características solicitadas do imóvel						
País: Brasil		Tipo de Imóvel: Prédio				
Estado: DF						
Município: Brasília						
Zona: Urbana		Área do Terreno: 1 até 1000 m <sup>2</sup>		Área Construída: 1 até 1000 m <sup>2</sup>		
Localização:		Observações/necessidades especiais:				
Há imóvel locado para este fim atualmente?: Não						
Justificativa/Fundamentação						
Descrição do uso proposto: Descrição de uso Teste						
Justificativa: Justificativa Teste						
Oferta de Imóveis						
Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita						
Nº RIP de utilização	Endereço	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA)	Área do Terreno	Área Construída	Imóvel em Consulta Prévia	Ações
<b>Oferta de Imóveis 1</b>						
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA	Casa	300 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	1	
Resposta do Requerente						
<input checked="" type="radio"/> Nenhum dos imóveis atende						
Justificativa: justificativa						